



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ДО 2030 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2015 ГОД)**

**КНИГА 8. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ
ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Ростов-на-Дону, 2014

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения Красносельского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края до 2030 г. (актуализация на 2015 год)	50401.СТ-ПСТ.000.000.
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения	
Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	50401.ОМ-ПСТ.001.000.
Книга 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	50401.ОМ-ПСТ.002.000.
Книга 3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	50401.ОМ-ПСТ.003.000.
Книга 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	50401.ОМ-ПСТ.004.000.
Приложение 1-22. Графическая часть	50401.ОМ-ПСТ.004.001.
Книга 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них	50401.ОМ-ПСТ.005.000.
Книга 6. Оценка надежности теплоснабжения	50401.ОМ-ПСТ.006.000.
Книга 7. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	50401.ОМ-ПСТ.007.000.
Книга 8. Обоснование предложений по определению единых теплоснабжающих организаций	50401.ОМ-ПСТ.008.000.
Книга 9. Воздействие на окружающую среду	50401.ОМ-ПСТ.009.000.

Книга 10. Сводный том изменений, выполненных при актуализации схемы теплоснабжения на 2015 год	50401.ОМ-ПСТ.010.000.
--	-----------------------

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	6
1.1. Общие положения о единой теплоснабжающей организации и порядке присвоения статуса ЕТО	6
1.2. Задачи разработки обоснования предложений по определению единых теплоснабжающих организаций при выполнении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения	9
2. АКТУАЛИЗАЦИЯ СВЕДЕНИЙ ПО ЗОНАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕТО ПО СОСТОЯНИЮ НА НАЧАЛО 2014 ГОДА	10
3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ И УТОЧНЕНИЕ ИЗОЛИРОВАННЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ЭНЕРГОИСТОЧНИКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В СООТВЕТСТВИИ СО СХЕМОЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	10
4 ВЫВОДЫ	11

ООО «Экспертно консультационный центр «Диагностика и Контроль»

В актуализации Схемы теплоснабжения Красносельского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края до 2030 года принимали участие специалисты Группы Энергетических Компаний (ГЭК), в том числе НАЧОУ ВПО СГА, ЧП КК «Центр».

Директор

Н.В. Гуназа

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Общие положения о единой теплоснабжающей организации и порядке присвоения статуса ЕТО

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2012 г. №190 «О теплоснабжении» (ст.2, ст.15).

В соответствии со ст.2 ФЗ-190 единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в схеме теплоснабжения должен быть разработан раздел, содержащий обоснования решения по определению единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации (пункт 40 ПП РФ № 154 от 22.02.2012).

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации».

Правила организации теплоснабжения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, в пункте 7 Правил устанавливают следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО):

☐ владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

☐ размер собственного капитала;

☐ способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Рабочая тепловая мощность в соответствии с ПП РФ №808 - средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы.

Емкость тепловых сетей в соответствии с тем же постановлением - произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

В соответствии с указанными пунктами постановлений Правительства РФ в утвержденной схеме теплоснабжения Красносельского городского поселения были разработаны:

- ☐ реестр зон действия всех существующих (на базовый период разработки схемы теплоснабжения) изолированных (технологически не связанных) систем теплоснабжения, действующих в административных границах поселения;
- ☐ реестр зон действия перспективных изолированных систем теплоснабжения, образованных на базе действующих и перспективных (предлагаемых к строительству) источников тепловой энергии;
- ☐ реестр зон деятельности для выбора единых теплоснабжающих организаций, определённых в каждой существующей изолированной зоне действия в системе теплоснабжения Красносельского городского поселения.

1.2. Задачи разработки обоснования предложений по определению единых теплоснабжающих организаций при выполнении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения

Пунктом 19 Правил организации теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г. предусматриваются следующие случаи изменения границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации:

- ☐ подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- ☐ технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Таким образом, возможны следующие варианты изменения границ зон деятельности ЕТО:

- ☐ Расширение зоны деятельности при подключении новых потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся вне границ утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО;
- ☐ Расширение зоны деятельности при объединении нескольких систем

теплоснабжения (нескольких зон действия теплоисточников, не связанных между собой на момент утверждения границ зон деятельности ЕТО);

☐ Сокращение или ликвидация зоны деятельности при отключении потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся в границах утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО (в том числе при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения);

☐ Образование новой зоны деятельности ЕТО при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения;

☐ Образование новой зоны деятельности ЕТО при вводе в эксплуатацию новых источников тепловой энергии;

☐ Возможна утрата статуса ЕТО по основаниям, приведенным в Правилах организации теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации (в соответствии с Правилами организации теплоснабжения).

На основании вышеизложенного задача разработки данного раздела схемы теплоснабжения при выполнении актуализации состоит в обновлении и корректировке сведений о границах ЕТО, а также в уточнении и актуализации данных о теплоснабжающих организациях, осуществляющих деятельность в каждой технологически изолированной зоне действия (системе теплоснабжения).

2. АКТУАЛИЗАЦИЯ СВЕДЕНИЙ ПО ЗОНАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕТО ПО СОСТОЯНИЮ НА НАЧАЛО 2014 ГОДА

Исходя из принципов, описанных во введении, был выполнен анализ возможных функциональных и институциональных изменений зон деятельности ЕТО (и технологически изолированных зон действия – систем теплоснабжения) с учетом изменений, произошедших в период после утверждения схемы теплоснабжения Красносельского городского поселения.

Зонами деятельности гарантирующей организации Гирейское ЗАО «Железобетон» следующие объекты:

- а) многоквартирные дома по ул. Строителей №№ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46;
- б) ул. Строителей, 21а – МБДОУ детский сад №17;
- в) ул. Строителей, 22 – МКУК ЦКД Красносельского городского поселения (Дом культуры).

Зонами деятельности гарантирующей организации филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» являются следующие объекты:

- а) многоквартирные дома по ул. Северная № 66, № 68;
- б) ул. Школьная, 72 - МБОУ СОШ №16.

3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ И УТОЧНЕНИЕ ИЗОЛИРОВАННЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ЭНЕРГОИСТОЧНИКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В СООТВЕТСТВИИ СО СХЕМОЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения в период до 2030 г. был запланирован ввод в эксплуатацию новых котельных, расположенных вне существующих зон действия энергоисточников:

□ котельная северный район - к 2014 г. с последующим увеличением установленной тепловой мощности;

□ котельная северо-западный район - к 2014 г. с последующим увеличением установленной тепловой мощности;

При выполнении актуализации схемы теплоснабжения скорректированы предполагаемые сроки ввода новых котельных:

- котельная северный район - к 2020 году,

- котельная северо-западный район – к 2024 году.

4. ВЫВОДЫ

В результате выполнения актуализации схемы теплоснабжения Красносельского городского поселения предлагается внесение следующих изменений в раздел реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций.

1 Корректировка границ технологически изолированных зон действия, утвержденных при утверждении схемы теплоснабжения.

2 Зонами деятельности гарантирующей организации Гирейское ЗАО «Железобетон» следующие объекты:

а) многоквартирные дома по ул. Строителей №№ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46;

б) ул. Строителей, 21а – МБДОУ детский сад №17;

в) ул. Строителей, 22 – МКУК ЦКД Красносельского городского поселения (Дом культуры).

3 Зонами деятельности гарантирующей организации филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» являются следующие объекты:

а) многоквартирные дома по ул. Северная № 66, № 68;

б) ул. Школьная, 72 - МБОУ СОШ №16.